

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

П. Мичуринское ул. Льва Кириллова д.4

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	2014
Число этажей	3
Кол-во подъездов	1
Кол-во квартир	15
Строительный объем дома	2462 м.3 (22,65*11,25*9,50 м)
Общая жилая площадь дома	540 м.кв. ✓
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	99.7 ✓
Общая площадь подвалов / тех. Помещение	281.6 ✓
Общая площадь чердака	
Общая площадь придомовой территории	1078 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	47:03:1002003:549
Серия, тип постройки	монолитный железобетон
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	47:03:1002003:231

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	Площадь цоколя	кв.м.	82	ж/б	2014	2014	0	5		Удовлетворительно
	Площадь отмостки	кв.м.	нет							
Стены и перегородки										

3	Площадь стен	кв.м.	725.9	ж/б монтажит в несъёмной опалубке Velax	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
4	Полы									
	Бетонные	кв.м.	303	ж/б	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
5	Проёмы									
	Оконные проемы, .квартиры/балконы	шт./кв.м.	44/91,06	Стеклопакеты,металлические	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Дверные наружные	шт./кв.м.	1/3	Сталь	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	1/2,5	Дерево	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
6	Крыша кровля									
	Крыша	кв.м.	446	двухскатная металлочерепица	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Парапеты	п.м.	нет							
	Строительные ноги	шт.	нет							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	8	Сталь	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Лазы на кровлю	шт.	нет							
	Выходы на чердак	шт.	1	сталь	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет							
	Водосточные трубы	п.м.	38	ПВХ	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Свесы	п.м.	нет							
	Желоба	п.м.	50	ПВХ	2014	2014	0	5	0	Забиты мусором
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет							
7	Места общего пользования									
	Оконные проемы	кв.м.	6	Металлопластик	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	24	Сталь	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Перила	п.м.	24	Сталь	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Подвал (тех.помещение)	кв.м	281.6	ж/б	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Окраска стен	кв.м.	440	Штукатурка,шпакл ёвка,побелка.	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	68	ПФ -115	2014	2014	0	5		Удовлетворительно
	Окраска решеток оконных ограждений	шт	нет							
	Окраска почтовых ящиков	шт	15	Сталь	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
	Плиты балкон	шт./кв.м.	18/53,46	ж/б	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	1/2	сталь	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно

8	Ограждение балконов	п.м.	88.02	сталь	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Межпанельные швы	п.м.	нет							
	Пожарные лестницы	п.м.	нет							
	Эркеры	шт.	нет							
	Лоджии	кв.м.	нет							
	Приямки	шт.	нет							
	Крыльца	шт.	1	ж/б	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
9	Печи, очаги									
	Печи	шт.	нет							
	Кухонные очаги	шт.	нет							
10	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	нет	индивидуальное						
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	нет	индивидуальное						
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. п.м.	нет	индивидуальное						
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны вне квартир	шт.	нет							
	Элеваторные узлы	шт.	нет							
	Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	нет							
ОПУ	шт	нет								
11	Горячее водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	нет	индивидуальное						
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	нет	индивидуальное						
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	нет	индивидуальное						
ОПУ	шт.	нет								
12	Холодное водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	23	Сталь/металлопластик	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	5/45	Сталь/металлопластик	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Задвижки	шт.	1	Сталь/металлопластик	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Вентили и краны	шт.	15	Сталь/металлопластик	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
ОПУ	шт	нет								
Канализация										

13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	60	ПВХ	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	50	ПВХ	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
Электрооборудование										
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	Сталь	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.	нет данных							
	Щит этажный	шт.	3	Сталь	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Светильники	шт.	12	Пластик, стекло	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Выключатели	шт.	2	Пластик	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
	Розетки	шт.	1	Пластик	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
Вентиляция										
15	вентиляция	шт		естественная	2014	2014	0	5	0	Удовлетворительно
Благоустройство										
16	Урны	шт.	нет							
	Скамейки	шт.	нет							
	Ограждения палисадника	п.м.	нет							

Глава Администрации
МО Мичуринское СП



Леликов И.В.

Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



Самойлова Н.Н.